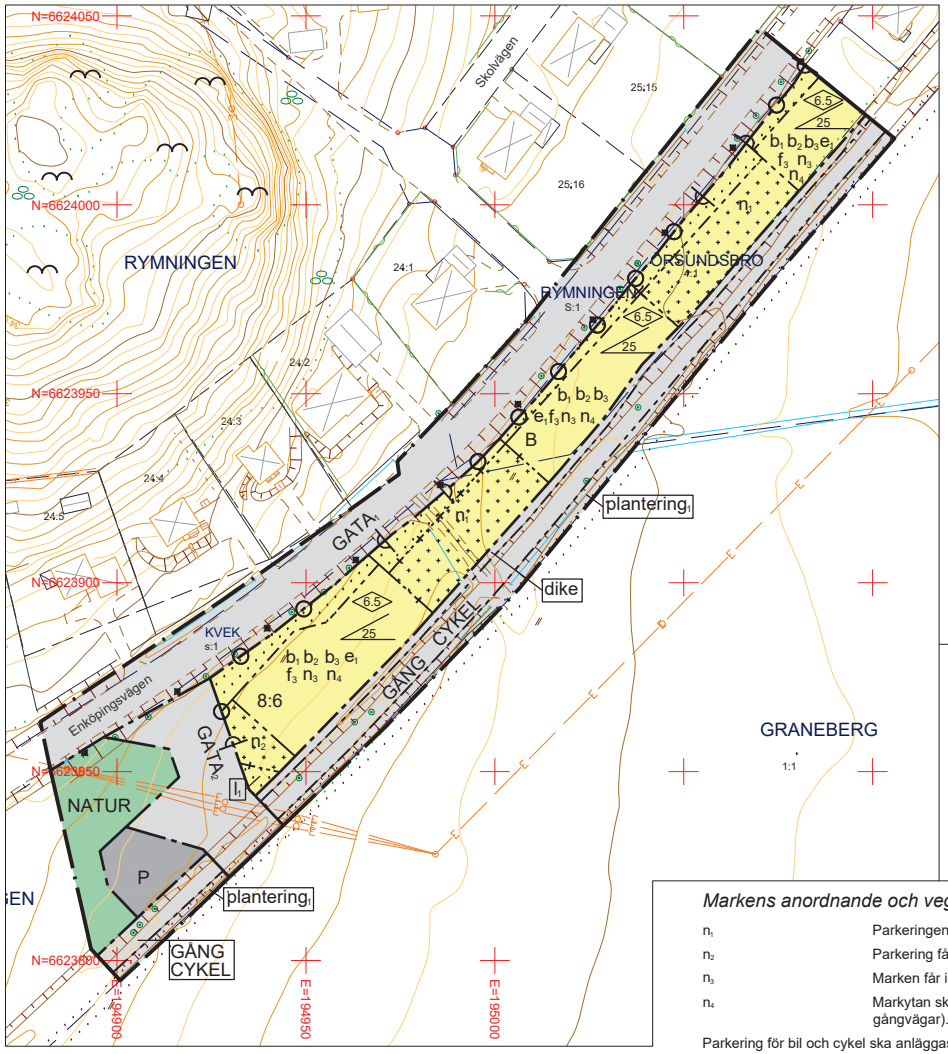
PLANKARTA



BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Samhällsfunktion, övrig byggnad
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Stödmur
- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Vägkant
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slänt
- Vatten
- CENTRUM — Traktnamn
- 2:34 / 23,4 — Fastighetsbeteckning / Markhöjd
- Koordinatkryss
- Luftledning, högspänning

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2024-04-16
Fastighetsförteckning, 2023-01-12
Samrådsredogörelse, 2021-06-10
Utlåtande, granskning, 2022-11-28
Utlåtande, förnyad granskning, 2024-04-16

Planavgift tas ej ut vid bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA$_1$	Huvudgata
GATA$_2$	Lokalgata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
P	Parkering, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

plantering$_1$	Plantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dike	Avskärande dike skall anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e$_1$	Största byggnadsarea för huvudbyggnad ovan mark är 260 m2. Utöver detta får uthus/cykelförråd och liknande komplementbyggnader upp till 30 m2 byggnadsarea per huvudbyggnad tillkomma., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
6.5	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
25	Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Parkeringen ska placeras, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
n$_2$	Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
n$_3$	Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n$_4$	Markytan skall vara genomsläpplig för dagvatten (gäller ej gångvägar). Takvatten ska infiltreras på tomten., 4 kap. 10 §

Parkering för bil och cykel ska anläggas enligt kommunens parkeringsnorm., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Placering

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f$_3$	Endast friliggande flerbostadshus i högst 2 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b$_1$	Entréer ska finnas mot allmän plats gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b$_2$	Grundläggning ska utföras radonsäkert., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b$_3$	Minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m2 ska orienteras mot en tyst sida., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Zink- och koppar får ej utgöra oskyddade ytor utomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får ej ges innan eventuella föroreningar i mark nått erforderliga nivåer., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

l$_1$	Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

ENKÖPINGS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Del av Rymningen 8:6 m.fl.

Enköpings kommun - standard planförfarande

Upprättad 2024-04-16

Beslut om samråd	2019-09-05
Beslut om granskning	
KS Antagande	
Laga kraft	
Genomförandetid	
Diarienummer	KS 2017/433
Plannummer	DPL 2017/433

Yasaman Ghanavi
Enhetschef för detaljplanering

Domagoj Lovas
Planarkitekt/arkitekt

Skala: 1:1000 (A2)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Utskriftsformat A4